

Fastighetsförsäkring

Köpinformation Version 15 (28)

Här har vi gjort en översiktlig sammanställning. En fullständig beskrivning av försäkringen finns i försäkringsvillkoren, där undantag och begränsningar framgår mer i detalj. Det är villkoren som gäller vid skada. Vill du se försäkringsvillkoren innan du tecknar din försäkring behöver du bara höra av dig till oss, så skickar vi dem.

Länsförsäkringars Fastighetsförsäkring ger ett bra anpassat skydd för dig som är fastighetsägare.

Grundskydd

De grundskydd vi erbjuder dig som fastighetsägare är

- Egendomsförsäkring
- Hyresförlustförsäkring
- Ansvarsförsäkring

Utöver grundskyddet kan du, beroende på ditt behov, teckna tilläggsförsäkringar. Några vanliga tilläggsförsäkringar återkommer vi till längre fram i översikten.

Egendomsförsäkring

Försäkringen gäller för byggnad. En byggnad försäkras normalt till sitt fulla värde utan angivet försäkringsbelopp, så kallad fullvärdesförsäkring. Det går även att försäkra byggnad med ett försäkringsbelopp som utgör en del av byggnadens totala värde, så kallad förstariskförsäkring.

Annat som ingår

När byggnad försäkras ingår följande:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------|
| • Byggnad under 30 kvm | 10 prisbasbelopp |
| • Trädgård och tomt | 2 prisbasbelopp |
| • Fastighetsinventarier | 2 prisbasbelopp |
| • Kontorsinventarier | 2 prisbasbelopp |
| • Ritningar, arkivalier och datamedia | 2 prisbasbelopp |
| • Pengar och värdehandlingar | |
| - förvarade i värdeskåp | 2 prisbasbelopp |
| - förvarade på annat sätt | 0,2 prisbasbelopp |
| - vid rån eller överfall | 2 prisbasbelopp |
| • Arbetsstagares egendom | |
| - per person | 0,2 prisbasbelopp |

- | | |
|--|-----------------|
| • Låsändring på grund av stöld av nyckel | 1 prisbasbelopp |
| • Bräck, sönderlagning eller stöld av | |
| - skylt och markis | 1 prisbasbelopp |
| • Transport inom Norden | 2 prisbasbelopp |
| med egna transportmedel | |

Skadeorsaker som berättigar till ersättning:

Brand, explosion och elskador, liksom åsknedslag, skador av storm, hagel, snötryck, jordskred och översvämning berättigar till ersättning från din egendomsförsäkring.

Stöld och skadegörelse vid inbrott och rån ersätts genom egendomsförsäkringen, liksom vattenskadorna på grund av läckage från ledningssystem.

Skador på glas ersätts, liksom skador som inträffar vid transport med egna fordon.

→ Begränsningar

Egendomsförsäkringen gäller inte för viss egendom - till exempel ledning som finns utanför byggnad eller värmekulvert - om inte egendomen är särskilt nämnd i försäkringsbrevet.

Försäkringen gäller inte heller för sådan egendom som bostadsrättsinnehavare ansvarar för enligt lag eller stadgar. Bostadsrättsföreningar kan dock komplettera sitt försäkringskydd genom en tilläggsförsäkring.

Hyresförlustförsäkring

Hyresförlustförsäkringen gäller om du efter ersättningsbar egendomsskada eller vid oförutsett avbrott i tillförsel av el, vatten, gas, värme eller data- och telekommunikation enligt lag måste reducera hyran för uthyrda lägenheter och lokaler. Försäkringen ersätter också hyresförlust, med högst 10 prisbasbelopp, som kan uppstå om tillträde till fastigheten hindras genom avspärning beordrad av Räddningstjänst eller Polismyndighet.

Försäkringen ersätter dina hyresförluster under högst 24 månader.

Ansvarsförsäkring

Ansvarsförsäkringen gäller vid skadeståndsanspråk för person- eller sakskador som uppstår i samband med fastigheten och dess förvaltning. Vi utreder skadeståndspråget, förhandlar med din motpart, svarar för eventuella rättegångskostnader och betalar skadestånd.

Högsta ersättning är normalt tio miljoner kronor.

→ **Försäkra till rätt belopp**

Om du har uppgett för låga belopp eller underlåtit att anmäla om-, ny- eller tillbyggnad då riskerar du att inte få full ersättning vid skada.

→ **Säkerhetsföreskrifter**

För att vi ska kunna betala ersättning vid skada ska de säkerhetsföreskrifter som kan finnas i försäkringsbrevet och i försäkringsvillkoret vara uppfyllda. Exempel på föreskrifter är åtgärder mot brand vid "heta arbeten" (svetsning med mera), utförande av ledningssystem för vatten och utformning av inbrottskydd. Om en skada har uppkommit eller förvärrats till följd av att föreskrifterna inte följts kan ersättningen reduceras eller utebli helt.

Självrisker

Vanligtvis gäller följande självrisker:

- För egendomsskada - 50 % av prisbasbeloppet vid vattenskada och 20 % av prisbasbeloppet vid övrig skada
 - Vid hyresförlust - 20 % av prisbasbeloppet.
 - Vid ansvarsskador - 20 % av prisbasbeloppet
- För viss egendom och vissa skadehändelser kan självriskerna vara högre.

→ **Ökad risk för skada**

Det är viktigt att du anmäler ändrade förhållanden som medför ökad risk för skada. Annars kan ersättningen vid skada komma att minskas.

→ **Förnyelse av försäkringen**

Försäkringstiden är normalt ett år och därefter förnyas försäkringen årligen genom att du betalar aviserad försäkringspremie. Du måste betala försäkringen i tid för att skyddet ska gälla utan avbrott.

Tilläggsförsäkringar

Här ser du några tilläggsförsäkringar du dessutom kan teckna. Ytterligare alternativ hittar du på vår webbplats www.lansforsakringar.se eller genom att kontakta oss. De tillägg du väljer anges på försäkringsbrevet.

Maskinförsäkring för byggnad

Försäkringen gäller för plötslig och oförutsedd skada på system och anläggningar i försäkrad byggnad, till exempel system för vatten, värme, avlopp, ventilation och gas eller hissar och tvättstugemaskiner.

Värmekulvertförsäkring

Försäkringen gäller för plötslig och oförutsedd skada på värmekulvertanläggning, som är anlagd i mark utanför byggnad.

Rättsskyddsförsäkring

Försäkringen betalar ombudskostnader i tvist som har samband med den försäkrade fastigheten.

Fullserviceavtal inklusive Husbocksförsäkring

Försäkringen gäller för bekämpning av bostadssohyra i byggnad som är avsedd för bostäder samt för sanering och nödvändiga reparationer vid angrepp av husbock eller hästmyra. För detta svarar Anticimex AB.

Om Länsförsäkringar och allmänt om din försäkring

Länsförsäkringar består av 23 självständiga länsförsäkringsbolag som erbjuder kunderna en helhet av bank- och försäkringstjänster. Genom Agria Djurförsäkring erbjuds djur- och grödaförsäkring och genom Länsförsäkringar Fastighetsförmedling helhetslösningar för en trygg bostadsaffär. Av ditt försäkringsbrev framgår vilket länsförsäkringsbolag som är din försäkringsgivare. Vi står under Finansinspektionens tillsyn.

Omfattning, avtalstid och priser

Detta är endast en översiktlig information. De fullständiga villkoren finns på vår webbplats. Du kan också ringa så skickar vi dem till dig. Omfattning, avtalstid och pris framgår av ditt avtal. Svensk lag tillämpas på avtalen och tvister mellan parterna kan prövas av allmän domstol. All kommunikation sker på svenska.

Om dina uppgifter ändras

Det är viktigt att du talar om för oss om någon uppgift som du lämnat till oss förändras. Oriktiga uppgifter kan påverka din möjlighet att få ersättning om något skulle hända.

Dina personuppgifter

De personuppgifter som lämnas till Länsförsäkringar behandlas i enlighet med bestämmelserna i personuppgiftslagen (PuL). Uppgifterna behandlas för att vi ska kunna administrera försäkringen, ge en helhetsbild av försäkringstagares och försäkrades engagemang inom länsförsäkringsgruppen, teckna och fullgöra avtal, framställa rättsliga anspråk och ge en god service. De kan också användas för marknadsföring och statistik, marknads- och kundanalyser och för de andra ändamål som framgår av försäkringsvillkoren. Telefonsamtal kan spelas in för att dokumentera lämnade uppgifter.

I första hand använder vi uppgifterna inom länsförsäkringsgruppen, men vi kan lämna ut dem till andra företag, föreningar och organisationer som länsförsäkringsgruppen samarbetar med, inom och utom EU och EES-området, samt till myndigheter om vi är skyldiga till det enligt lag.

Du som är fysisk person har rätt att få information om de personuppgifter vi behandlar om dig. Hör av dig om något är felaktigt så rättar vi det. Vill du inte att vi använder dina personuppgifter för direktmarknadsföring kan du anmäla det till oss.

Fullständig information om vår behandling av dina personuppgifter finns i försäkringsvillkoren som du kan hitta på vår webbplats lansforsakringar.se. Du kan även beställa dem från oss. Personuppgiftsansvarig är det bolag som står som försäkringsgivare på ert försäkringsbesked.

Skaderegistrering

För att minska försäkringsbolagens kostnader för ersättning som baseras på oriktiga uppgifter använder sig bolaget också av ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR). Registret innehåller vissa uppgifter om skadan samt uppgift om vem som begärt ersättning och används endast i samband med skadereglering. Det innebär att bolaget får reda på om du tidigare anmält någon skada hos annat försäkringsbolag. Bolaget kan också komma att lämna uppgifter till Larmtjänst som är samverkansorganet för försäkringsbranschen vad gäller utredning av oklara uppgifter och eftersökning av stulen egendom.

Personuppgiftsansvarig för GSR är GSR AB, Box 24171, 104 51 Stockholm.

Personuppgiftsansvarig för Larmtjänst är Larmtjänst AB, Box 24158, 104 51 Stockholm

Om vi inte kommer överens

Om du inte är nöjd med ett beslut eller hanteringen av ett ärende är vi naturligtvis beredda att ompröva ärendet. Kontakta i första hand den handläggare som haft ansvar för ditt ärende eller vår klagomålsansvariga/kundombudsman.

Du kan även vända dig till domstol för att få ditt ärende prövat. Dina ombudskostnader kan oftast ersättas genom rättsskyddet i din försäkring. Du betalar då enbart självrisken.

Även den kommunala konsumentvägledaren kan ge råd och information.

Mer information hittar du på vår webbplats.

Viktigt att veta

För att du som försäkringstagare ska få en bra och tydlig information om innehållet i och omfattningen av din försäkring, har vi markerat med en pil framför text som innehåller extra viktig information för dig.

- I din försäkring kan finnas vissa begränsningar i försäkringsskyddet.
- Det kan även finnas viktiga säkerhetsföreskrifter/aktsamhetskrav som du måste känna till och iaktta för att din försäkring ska gälla fullt ut.
- Som försäkringstagare har du också skyldighet att anmäla eventuell riskökning för att ditt försäkringsskydd inte ska påverkas.
- Dessutom är det viktigt för dig att känna till hur du kan förnya din försäkring vid avtalstidens slut så att du inte går miste om ersättning om olyckan skulle vara framme