

# Gemensamhetsanläggning

## Förköpsinformation

Version 8

Här har vi gjort en översiktlig sammanställning. En fullständig beskrivning av försäkringen finns i försäkringsvillkoren, där undantag och begränsningar framgår mer i detalj. Det är villkoren som gäller vid skada. Vill du se försäkringsvillkoren innan du tecknar din försäkring behöver du bara höra av dig till oss, så skickar vi dem.

Länsförsäkringars *Försäkring för gemensamhetsanläggning* ger ett bra skydd för de gemensamma anläggningar som en samfällighet eller ekonomisk förening ansvarar för, exempelvis garage, fjärrvärmecentraler, fiberanläggning och lekplatser.

### Grundskydd

De grundskydd vi erbjuder föreningen är

- Egendomsförsäkring
- Hyresförlustförsäkring
- Ansvarsförsäkring
- Förmögenhetsbrottsförsäkring
- Rättsskyddsförsäkring

### Egendomsförsäkring

Försäkringen gäller för byggnader och anläggningar så som bland annat garage, servisledning och fiberanläggning och ersätter brand-, vatten-, inbrott- och glasskador.

Försäkringen gäller även för plötsliga och oförutsedda maskinskador som kan uppstå på försäkrade byggnaders installationer, till exempel VVS-system, el-, hiss- och tvättanläggningar för gemensamt bruk.

Försäkringen är en fullvärdesförsäkring. Det innebär att egendomen är försäkrat till sitt fulla värde, utan angivet försäkringsbelopp.

### Följande ingår med automatik i försäkringen:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| - Fastighetsinventarier                 | 2 prisbasbelopp |
| - Trädgård, tomt och lekplatsutrustning | 2 prisbasbelopp |

Försäkringsbeloppen kan höjas vid behov.

### → Begränsningar

Egendomsförsäkringen gäller inte för ledning som finns utanför byggnad, värmekulvert eller produktiv skogsmark om inte denna egendom anges separat eller försäkras som tillägg. Motordrivet fordon för vilket trafikskadelagen gäller omfattas inte.

### Skadeorsaker som berättigar till ersättning:

Brand, explosion och elskador, liksom åsknedslag, skador av storm, hagel, snötryck, jordskred och översvämning berättigar till ersättning från din egendomsförsäkring.

Stöld och skadegörelse vid inbrott och rån ersätts genom egendomsförsäkringen, liksom vattenskador på grund av läckage från ledningssystem.

Försäkringen ersätter även skada på glas i inredning, fönster eller dörr, på grund av sönderslagning, bräck eller stöld.

För de försäkrade byggnadernas installationer såsom VVS-system, elanläggning, tvättanläggning och hissanläggning ingår även maskinförsäkring. Det innebär att plötslig och oförutsedd skada ("haverier") på dessa installationer ersätts.

→ Maskinförsäkringen ersätter inte stöldskador eller korrosions- och förslitningsskador. Maskinförsäkringen gäller inte för sanitetsgods eller hushållsmaskin i bostadslägenhet och inte heller för rökgång, fundament och förbrukningsmaterial.

### Hyresförlustförsäkring

Försäkringen täcker hyresförlust i de försäkrade byggnaderna vid egendomsskada eller vid oförutsett avbrott i tillförsel av el-, gas-, vatten- värme eller data- och telekommunikation. Ersättning lämnas under högst två år.

### Ansvarsförsäkring

Ansvarsförsäkringen gäller om föreningen drabbas av skadeståndsanspråk för person- eller saksador. Vi utreder skadeståndsprågan, förhandlar med motparten, svarar för eventuella rättegångskostnader och betalar skadestånd. Högsta ersättning är normalt tio miljoner kronor, men för vissa skadehändelser kan andra belopp gälla.

### Förmögenhetsbrottsförsäkring

Försäkringen ersätter den ekonomiska förlust som kan uppstå om valda styrelseledamöter, suppleanter, interna revisorer, sysloman eller arbetstagare i tjänsten gör sig skyldig till något av de i villkoren uppräknade förmögenhetsbrotten, till exempel stöld, försäkringring eller bedrägeri

Försäkringen gäller även för förlust eller merkostnad som kan drabba föreningen vid dataintrång.

Högsta ersättning är 500 000 kronor, men kan höjas vid behov.

## Rättsskyddsförsäkring

Försäkringen ersätter nödvändiga och skäliga ombuds- och rättegångskostnader vid tvistemål, som kan prövas i allmän domstol och har samband med verksamheten. Försäkringen gäller även vid skattemål i allmän förvaltningsdomstol.

Högsta ersättning är normalt fem prisbasbelopp.

### → Rätt underlag för försäkringen

Försäkringspremien baseras på antal medlemmar samt på uppgifter om de byggnader som är försäkrade. Föreningen måste årligen lämna uppgift om medlemsantal samt genomförda om-, till- eller nybyggnader. Om felaktiga eller saknade uppgifter har lett till för låg premie kan ersättningen vid skada komma att minskas.

### → Säkerhetsföreskrifter

För att vi ska kunna betala ersättning vid skada ska de säkerhetsföreskrifter som kan finnas i försäkringsbrevet och i försäkringsvillkoren vara uppfyllda. Exempel på föreskrifter är åtgärder mot brand vid "heta arbeten" (svetsning med mera) och utformning av inbrottskydd. Om en skada har uppkommit eller förvärrats till följd av att föreskrifterna inte följts kan ersättningen minskas eller utebli helt.

## Självrisker

Normalt gäller följande självrisker:

- Egendomsskada: 20 % av prisbasbeloppet
- Ansvarsskada: 20 % av prisbasbeloppet
- Hyresförlust: 20 % av prisbasbeloppet
- Förmögenhetsbrott: 50 % av prisbasbeloppet
- Rättsskydd: 20 % av prisbasbeloppet och 20 % av kostnaderna som överstiger 20 % av prisbasbeloppet

→ För viss egendom och vissa skadehändelser kan självriskan vara högre.

### → Ökad risk för skada

Det är viktigt att du anmäler ändrade förhållanden som medför ökad risk för skada. Annars kan ersättningen vid skada komma att minskas.

### → Förnyelse av försäkringen

Försäkringstiden är normalt ett år och därefter förnyas försäkringen årligen genom att aviserad försäkringspremie betalas. Försäkringen måste betalas i tid för att skyddet ska gälla utan avbrott.

## Tilläggsförsäkringar

Här ser du exempel på en tilläggsförsäkring som är viktig för många gemensamhetsanläggningar. Ytterligare alternativ hittar du på vår webbplats [www.lansforsakringar.se](http://www.lansforsakringar.se) eller genom att kontakta oss.

De tillägg du väljer anges på försäkringsbrevet.

## Värmekulvertförsäkring

Försäkringen ersätter oförutsedd skada på värmekulvertanläggning som är angiven i försäkringsbrevet.

→ Försäkringen ersätter inte skada till följd av sprängning, schaktning, pålning, spontning och liknande. Det är viktigt att den som utför sådana arbeten i närheten har lämplig ansvarsförsäkring. Självriskan för värmekulvertförsäkringen är sju procent av skadebeloppet för varje år som gått sedan anläggningen togs i bruk. Självriskan är dock alltid lägst 20 procent av prisbasbeloppet.

## Om Länsförsäkringar och allmänt om din försäkring

Länsförsäkringar består av 23 självständiga länsförsäkringsbolag som erbjuder kunderna en helhet av bank- och försäkringstjänster. Genom Agria Djurförsäkring erbjuds djur- och grödaförsäkring och genom Länsförsäkringar Fastighetsförmedling helhetslösningar för en trygg bostadsaffär.

Av ditt försäkringsbrev framgår vilket länsförsäkringsbolag som är din försäkringsgivare.

Vi står under Finansinspektionens tillsyn.

## Omfattning, avtalstid och priser

Detta är endast en översiktlig information. De fullständiga villkoren finns på vår webbplats. Du kan också ringa så skickar vi dem till dig. Omfattning, avtalstid och pris framgår av ditt avtal. Svensk lag tillämpas på avtalen och tvister mellan parterna kan prövas av allmän domstol. All kommunikation sker på svenska.

## Om dina uppgifter ändras

Det är viktigt att du talar om för oss om någon uppgift som du lämnat till oss förändras. Oriktiga uppgifter kan påverka din möjlighet att få ersättning om något skulle hända.

## Dina personuppgifter

De personuppgifter som lämnas till Länsförsäkringar behandlas i enlighet med bestämmelserna i personuppgiftslagen (PuL). Uppgifterna behandlas för att vi ska kunna administrera försäkringen, ge en helhetsbild av försäkringstagares och försäkrades engagemang inom länsförsäkringsgruppen, teckna och fullgöra avtal, framställa rättsliga anspråk och ge en god service. De kan också användas för marknadsföring och statistik, marknads- och kundanalyser och för de andra ändamål som framgår av försäkringsvillkoren. Telefonsamtal kan spelas in för att dokumentera lämnade uppgifter.

I första hand använder vi uppgifterna inom länsförsäkringsgruppen, men vi kan lämna ut dem till andra företag, föreningar och organisationer som länsförsäkringsgruppen sam-arbetar med, inom och utom EU och EES-området, samt till myndigheter om vi är skyldiga till det enligt lag.

Du som är fysisk person har rätt att få information om de personuppgifter vi behandlar om dig. Hör av dig om något är felaktigt så rättar vi det. Vill du inte att vi använder dina personuppgifter för direktmarknadsföring kan du anmäla det till oss.

Fullständig information om vår behandling av dina personuppgifter finns i försäkringsvillkoren som du kan hitta på vår webbplats [lansforsakringar.se](http://lansforsakringar.se). Du kan även beställa dem från oss. Personuppgiftsansvarig är det bolag som står som försäkringsgivare på ert försäkringsbesked.

## Skaderegistrering

För att minska försäkringsbolagens kostnader för ersättning som baseras på oriktiga uppgifter använder sig bolaget också av ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR). Registret innehåller vissa uppgifter om skadan samt uppgift om vem som begärt ersättning och används endast i samband med skadereglering. Det innebär att bolaget får reda på om du tidigare anmält någon skada hos annat försäkringsbolag. Bolaget kan också komma att lämna uppgifter till Larmtjänst som är samverkansorganet för försäkringsbranschen vad gäller utredning av oklara uppgifter och eftersökning av stulen egendom.

Personuppgiftsansvarig för GSR är  
GSR AB, Box 24171, 104 51 Stockholm.

Personuppgiftsansvarig för Larmtjänst är  
Larmtjänst AB, Box 24158, 104 51 Stockholm

### Om vi inte kommer överens

Om du inte är nöjd med ett beslut eller hanteringen av ett ärende är vi naturligtvis beredda att ompröva ärendet.

Kontakta i första hand den handläggare som haft ansvar för ditt ärende eller vår klagomålsansvariga/kundombudsman. Du kan även vända dig till domstol för att få ditt ärende prövat. Dina ombudskostnader kan oftast ersättas genom rättsskyddet i din försäkring. Du betalar då enbart självriskan.

### Viktigt att veta

För att du som försäkringstagare ska få en bra och tydlig information om innehållet i och omfattningen av din försäkring, har vi markerat med en pil framför text som innehåller extra viktig information för dig.

- I din försäkring kan finnas vissa begränsningar i försäkringskyddet.
- Det kan även finnas viktiga säkerhetsföreskrifter/aktsamhetskrav som du måste känna till och iaktta för att din försäkring ska gälla fullt ut.
- Som försäkringstagare har du också skyldighet att anmäla eventuell riskökning för att ditt försäkringskydd inte ska påverkas.
- Dessutom är det viktigt för dig att känna till hur du kan förnya din försäkring vid avtalstidens slut så att du inte går miste om ersättning om olyckan skulle vara framme.