

Gemensamhetsanläggning

Här har vi gjort en översiktlig sammanställning. En fullständig beskrivning av försäkringen finns i försäkringsvillkoren, där undantag och begränsningar framgår mer i detalj. Det är villkoren som gäller vid skada. Vill du se försäkringsvillkoren innan du tecknar din försäkring behöver du bara höra av dig till oss, så skickar vi dem.

Länsförsäkringars försäkring för **Gemensamhetsanläggningar** ger ett bra skydd för samfälligheter eller ekonomiska föreningar som ansvarar för garage, fjärrvärmecentraler, centralantennanläggningar och lekplatser med mera. Försäkringen är framtagen för att skydda föreningens ansvar för ägarnas gemensamma värden. Försäkringen gäller för de flesta typer av skador och krav.

Grundskydd

De grundskydd vi erbjuder föreningen är

- Egendomsförsäkring
- Hyresförlustförsäkring
- Ansvarsförsäkring
- Förmögenhetsbrottsförsäkring
- Rättsskyddsförsäkring

Egendomsförsäkring

För byggnader tillämpas i regel fullvärdesförsäkring utan angivet försäkringsbelopp.

Fastighetsinventarier försäkras för upp till två prisbasbelopp utan att det behöver anges särskilt i försäkringsbrevet. Har föreningen behov av högre belopp måste du uppge detta så vi kan utöka försäkringskyddet.

Trädgård, tomt och lekplatsutrustning är också automatiskt försäkrade för sammanlagt två prisbasbelopp. Även detta belopp kan höjas vid behov.

=>Begränsningar

Egendomsförsäkringen gäller inte för ledning som finns utanför byggnad, värmekulvert eller produktiv

skogsmark om inte denna egendom anges separat eller försäkras som tillägg. Motordrivet fordon för vilket trafikskadelagen gäller omfattas inte.

Skadeorsaker som berättigar till ersättning:

Brand, explosion och elskador, liksom åsknedslag, skador av storm, hagel, snötryck, jordskred och översvämning berättigar till ersättning från din egendomsförsäkring.

Stöld och skadegörelse vid inbrott och rån ersätts genom egendomsförsäkringen, liksom vattenskador på grund av läckage från ledningssystem.

Även skador på glas ersätts.

För de försäkrade byggnadernas installationer såsom VVS-system, elanläggning, tvättanläggning och hissanläggning ingår även maskinförsäkring. Det innebär att plötslig och oförutsett skada ("haverier") på dessa installationer ersätts.

=> Maskinförsäkringen lämnar inte ersättning för stöldskador eller korrosions- och förslitningsskador. Maskinförsäkringen omfattar inte sanitetsgods eller hushållsmaskin i bostadslägenhet och heller inte rökgång, fundament och förbrukningsmaterial.

Hyresförlustförsäkring

Försäkringen täcker hyresförlust i de försäkrade byggnaderna vid egendomsskada eller vid oförutsett avbrott i tillförsel av el-, gas-, vatten- värme eller data- och telekommunikation. Ersättning lämnas under högst två år.

Ansvarsförsäkring

Ansvarsförsäkringen gäller om föreningen drabbas av skadeståndsanspråk för person- eller sakskador. Vi utreder skadeståndsprågen, förhandlar med motparten, svarar för eventuella rättegångskostnader och betalar skadestånd. Högsta ersättning är tio miljoner kronor.

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Försäkringen gäller vid skada när redovisningsskyldig gjort sig skyldig till exempelvis försäkringring, bedrägeri eller stöld. Högsta ersättning är tio prisbasbelopp.



Rättsskyddsförsäkring

Försäkringen betalar ombuds- och rättegångskostnader i tvist som har samband med verksamheten. Högsta ersättning är fem prisbasbelopp per tvist.

=>Rätt underlag för försäkringen

Försäkringspremien baseras på antal medlemmar samt på uppgifter om de byggnader som är försäkrade. Föreningen måste årligen lämna uppgift om medlemsantal samt genomförda om-, till- eller nybyggnader. Om felaktiga eller saknade uppgifter har lett till för låg premie kan ersättningen vid skada sänkas med lika många procent som premien varit för låg.

=>Säkerhetsföreskrifter

För att alla försäkringstagare ska uppfylla en rimlig nivå på skydd mot skador gäller försäkringen med säkerhetsföreskrifter. Exempel på föreskrifter är åtgärder mot brand vid "heta arbeten" (svetsning med mera) och utformning av inbrottskydd. Om en skada har uppkommit eller förvärrats till följd av att föreskrifterna inte följts kan ersättningen reduceras eller utebli helt.

Självrisker

Normalt gäller följande självrisker:

Egendomsskada: 20 % av prisbasbeloppet

Ansvarsskada: 10 % alternativt 20 % av prisbasbeloppet

Hysesförlust: 20 % av prisbasbeloppet

Förmögenhetsbrott: 50 % av prisbasbeloppet

Rättsskydd: 20 % av prisbasbeloppet och 20 % av överskjutande kostnad.

=>För viss egendom och vissa skadehändelser kan självriskerna vara högre.

=>Ökad risk för skada

Det är viktigt att du anmäler ändrade förhållanden som medför ökad risk för skada. Annars kan ersättningen vid skada komma att reduceras i samma grad som premien varit för låg.

=>Förnyelse av försäkringen

Försäkringstiden är normalt ett år och därefter förnyas försäkringen årligen genom att aviserad premie betalas. Försäkringen måste betalas i tid för att skyddet ska gälla utan avbrott.

Tilläggsförsäkringar

Här ser du exempel på en tilläggsförsäkring som är viktig för många gemensamhetsanläggningar. Ytterligare alternativ hittar du på vår hemsida www.lansforsakringar.se eller genom att kontakta oss. De tillägg du väljer anges på försäkringsbrevet.

Värmekulvertförsäkring

Försäkringen ersätter oförutsedd skada på värmekulvertanläggning som är angiven i försäkringsbrevet.

=>Försäkringen ersätter inte skada till följd av sprängning, schaktning, pålning, spontning och liknande. Det är viktigt att den som utför sådana arbeten i närheten har lämplig ansvarsförsäkring. Självriskerna för värmekulvertförsäkringen är sju procent av skadebeloppet för varje år som gått sedan anläggningen togs i bruk. Självriskerna är dock alltid lägst 20 procent av prisbasbeloppet.

Om Länsförsäkringar och allmänt om din försäkring

Länsförsäkringar består av 23 självständiga länsförsäkringsbolag som erbjuder kunderna en helhet av bank- och försäkringstjänster.

Genom Agria Djurförsäkring erbjuds djur- och grödaförsäkring och genom Länsförsäkringar Fastighetsförmedling helhetslösningar för en trygg bostadsaffär.

Av ditt försäkringsbrev framgår vilket länsförsäkringsbolag som är din försäkringsgivare. Vi står under Finansinspektionens tillsyn.

Omfattning, avtalstid och priser

Detta är endast en översiktlig information. De fullständiga villkoren finns på vår webbplats. Du kan också ringa så skickar vi dem till dig. Omfattning, avtalstid och pris framgår av ditt avtal. Svensk lag tillämpas på avtalen och tvister mellan parterna kan prövas av allmän domstol. All kommunikation sker på svenska.

Om dina uppgifter ändras

Det är viktigt att du talar om för oss om någon uppgift som du lämnat till oss förändras. Oriktiga uppgifter kan påverka din möjlighet att få ersättning om något skulle hända.

Dina personuppgifter

De personuppgifter som Länsförsäkringar hämtar in om dig behandlas i enlighet med bestämmelserna i personuppgiftslagen (PuL).

Uppgifterna behandlas för att vi ska kunna administrera försäkringen, fullgöra våra avtal, ge en god service, marknadsföring och statistik samt för de övriga ändamål som framgår av försäkringsvillkoren.

Uppgifterna är avsedda att i första hand användas inom länsförsäkringsgruppen men kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som länsförsäkringsgruppen samarbetar med.

Du har även rätt att anmäla att dina personuppgifter inte får behandlas för direkt marknadsföring.

Telefonsamtal som sker med dig kan komma att spelas in för dokumentation av lämnade uppgifter. Du har rätt att begära information om och rättelse av de personuppgifter som finns om dig. Fullständig information om vår behandling av dina personuppgifter finns i villkoren för din produkt som du kan hitta på vår webbplats lansforsakringar.se eller som du kan beställa från oss. Vi är personuppgiftsansvariga.

Skaderegistrering

För att minska försäkringsbolagens kostnader för ersättning som baseras på oriktiga uppgifter använder sig bolaget också av ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR). Registret innehåller vissa uppgifter om skadan samt uppgift om vem som begärt ersättning och används endast i samband med skadereglering. Det innebär att bolaget får reda på om du tidigare anmält någon skada hos annat försäkringsbolag. Personuppgiftsansvarig för GSR är GSR AB, Box 24171, 104 51 Stockholm.

Om vi inte kommer överens

Om du inte är nöjd med ett beslut eller hanteringen av ett ärende är vi naturligtvis beredda att ompröva ärendet.

Kontakta i första hand den handläggare som haft ansvar för ditt ärende eller vår klagomålsansvariga/kundombudsman. Du kan även vända dig till domstol för att få ditt ärende prövat. Dina ombudskostnader kan oftast ersättas genom rättsskyddet i din försäkring. Du betalar då enbart självrisken.

Viktigt att veta

För att du som försäkringstagare ska få en bra och tydlig information om innehållet i och omfattningen av din försäkring, har vi markerat med en pil framför text som innehåller extra viktig information för dig.

- => I din försäkring kan finnas vissa begränsningar i försäkringsskyddet.
- => Det kan även finnas viktiga säkerhetsföreskrifter/aktsamhetskrav som du måste känna till och iaktta för att din försäkring ska gälla fullt ut.
- => Som försäkringstagare har du också skyldighet att anmäla eventuell riskökning för att ditt försäkringsskydd inte ska påverkas.
- => Dessutom är det viktigt för dig att känna till hur du kan förnya din försäkring vid avtalstidens slut så att du inte går miste om ersättning om olyckan skulle vara framme.